



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

5. KOOSSEISU 45. ISTUNGI OTSUS

Jõhvi

24.04.2025 nr 244

Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. mai 2024 otsusega nr 201 Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada planeeringualale jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Detailplaneeringu ala asub Jõhvi linnas Tallinn-Narva raudteest Põhja pool, Sompa tänav T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a kinnistut ja lähiümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud tiheasustusalal, kus Sompa tn 38a on munitsipaalomand juhtotstarbega puhke, virgestus ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist Sompa tn 38a kinnisasjal jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 30.05.2024 otsusega nr 201 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta küsiti ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Terviseametist, kommunikatsioonide valdajalt ning piirinaabitelt. Kõikide esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Sompa tn 38a detailplaneeringu lähteseisukohtade avaliku väljapanekul ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024 esitasid oma märkused ja ettepanekud Terviseamet, Keskkonnaamet, Eesti Raudtee AS ja Stell AS.

Kõikide ettepanekute esitajatele vastati kirjalikult ja kõik esitatud ettepanekud võeti planeeringulahenduse koostamisel arvesse.

Kuna lähteseisukohtadele vastuväiteid ei esitatud, otsustati avalikku arutelu mitte korraldada.

Sompa tn 38a detailplaneeringulahendus saadeti kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Maa- ja Ruumiametile, Keskkonnaametile, Päästeametile, Transpordiametile, Järve Biopuhastus OÜ-le, Eesti Raudtee AS-le, Adven Eesti AS-le, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Terviseametile, kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritele. Kõik koostööpartnerid kooskõlastasid detailplaneeringu. Oma seisukohta ei esitanud piirinaabrid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 142 lõike 2 ning § 86 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 punkti 3 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja

ehitusseadustiku rakendamisest Jõhvi vallas” § 2 punktist 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Sompa tn 38a kinnistu detailplaneering (koostanud: Ruumi Grupp OÜ, töö nr DP-11/06-2024).

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Jõhvi Vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus ajavahemikul 1. kuni 30. mai 2025.

3. Teatada detailplaneeringu avalikust väljapanekust:

3.1. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

3.2. ajalehes Põhjarannik;

3.3. ajalehes Jõhvi Teataja;

3.4. puudutatud isikutele;

3.5. Maa- ja Ruumiametile;

3.6. Terviseametile.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Volikogu esimees